

Предлог

На основу члана 27. става 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 32. става 1. тачке 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – други закон) и члана 45. става 1. тачке 36. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 29. јуна 2026. године донела је

О Д Л У К У

О ПРЕНОСУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У КОРИСТ ОПШТИНЕ СЕНТА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ БЕЗ НАКНАДЕ

Члан 1.

Овом одлуком, у складу са законом, врши се пренос права коришћења непокретности у корист Општине Сента непосредном погодбом без накнаде, и то:

- 1/1 дела посебног дела објекта - стана број 4, број улаза 1, евид. број 4, површине 65 м², који се налази на катастарској парцели бр. 1860 КО Сента у објекту број 1 у Сенти, у ул. Главна бр. 6, који је уписан у Лист непокретности број 18231 КО Сента.

Члан 2.

Овлашћује се председник Општине Сента да по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва закључи уговор са овлашћеним представником Републике Србије о преносу права коришћења непокретности у корист Општине Сента непосредном погодбом без накнаде, ближе описаној у члану 1. ове Одлуке, као и да врши све потребне радње у вези са спровођењем ове одлуке

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

О б р а з л о ж е њ е :

Према члану 26. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра се давање ствари на коришћење, а према ставу 2. истог члана ствари у јавној

својини могу се, у смислу става 1. овог члана, дати на коришћење (са накнадом или без накнаде), или у закуп другом носиоцу јавне својине.

Према члану 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – други закон) Скупштина општине, у складу са законом обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Према члану 45. став 1. тачка 36. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине, у складу са законом покреће поступак и одлучује о прибављању непокретности у јавну својину Општине и отуђењу непокретности из јавне својине Општине, односно преносу права коришћења непокретности и заснивању права службености или хипотеке на непокретностима која су у јавној својини Општине, у складу са законом којим се уређује јавна својина.

Увидом у Извод из базе података катастра непокретности број 18231 КО Сента од 25.05.2026. године Одсек за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента је установио да је Република Србија носилац права јавне својине 1/1 дела посебног дела објекта - стана број 4, број улаза 1, евид. број 4, површине 65 м², који се налази на катастарској парцели бр. 1860 КО Сента у објекту број 1 у Сенти, у ул. Главна бр. 6, који је уписан у Лист непокретности број 18231 КО Сента.

Према Процени вредности непокретности веза број 001518279 2026 08858 001 000 416 191 коју је израдио Одсек за локалну пореску администрацију Одељења за привреду и ЛЕР Општинске управе општине Сента дана 03.06.2026. године, процењена вредност 1/1 дела посебног дела објекта - стана број 4, број улаза 1, евид. број 4, површине 65 м², који се налази на катастарској парцели бр. 1860 КО Сента у објекту број 1 у Сенти, у ул. Главна бр. 6, који је уписан у Лист непокретности број 18231 КО Сента, износи 2.179.320,00 динара.

Дана 16.04.2026. године Републичка дирекција за имовину Републике Србије је својим дописом број: 464-4300/2025-03 указала да су се стекли услови за располагање предметном непокретношћу, у складу са чланом 26. ставом 1. тачком 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) којом је предвиђено располагање стварима у јавној својини Републике Србије давањем на коришћење, с чим у вези је потребно да се Дирекцији ради даљег поступања достави образложена одлука надлежног органа општине Сента.

Пренос права коришћења предметне непокретности у корист Општине Сента непосредном погодбом без накнаде је апсолутно оправдан у контексту надлежности и потенцијалних планова и пројеката општине Сента, а у циљу старања о задовољавању грађана у области социјалне заштите становништва, а имајући у виду одредбу члана 15. став 1. тачка 4. Статута општине Сента

(„Службени лист општине Сента“, број 4/2019), којом је предвиђено да се општина, у вршењу своје надлежности, преко својих органа, у складу са Уставом и законом, стара о задовољавању потреба грађана, између осталог и у области социјалне заштите.

На основу напред наведених, Општинско веће општине Сента, као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента предложило је доношење Одлуке о преносу права коришћења непокретности у корист Општине Сента непосредном погодбом без накнаде.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента за доношење Одлуке о преносу права коришћења непокретности у корист Општине Сента непосредном погодбом без накнаде и мишљења Одбора за буџет и финансије и Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију, донела је одлуку као у диспозитиву.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Сента

Скупштина општине Сента

Број: 001518279 2026 08858 001 000 416 191

Дана: 29. јуна 2026. године

С е н т а

Председник Скупштине општине Сента

Веселин Петровић с. р.